



Superintendencia de Notariado y Registro

MEMORANDO No.

SDR-200

Bogotá, D.C., 30 de abril de 2026

PARA: Señora MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON, Registrador Seccional
0192-10

DE: ALFONSO GARCIA MANASSE
Superintendente Delegado para el Registro

Asunto: TRASLADO POR COMPETENCIA Y SOLICITUD DE INFORMACION
PQRSD DOCU SNR2026ER-093557-2 de fecha abril 9 de 2026.

Doctora María Victoria

Ante esta Delegada para el Registro, mediante el radicado del asunto, la señora DIANA LORENA BARAHONA TREJO, correo electrónico olgatapia85@gmail.com, solicita lo siguiente.

(...) "El día 05 de marzo de 2026, radiqué ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales un derecho de petición solicitando se dé inicio de trámite administrativo tendiente a verificar la real situación jurídica del inmueble en especial la relacionada con la escritura de sucesión No 1598 del 09 de mayo de 2023 que dio lugar a la apertura del folio No 244-123688, fundamentado en la falta de tracto sucesivo y la indebida calificación del título. 2. El folio de matrícula inmobiliaria No. 244-1213688 fue abierto por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales a partir de un título que registraba una falsa tradición No 244-3995 enajenación de derechos sucesorales en cuerpo cierto, sin que se hubiere saneado la tradición conforme lo exige la Ley 1579 de 2012. 3. A la fecha, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales ha superado con creces los términos legales establecidos en la Ley 1755 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), sin emitir respuesta ni proferir el acto administrativo correspondiente. 4. La omisión de la entidad no solo vulnera mi derecho fundamental de petición, sino que permite que subsista un error



Superintendencia de Notariado y Registro

registral que afecta la seguridad jurídica del bien y los derechos de los legítimos poseedores.

Desde el día 00/01/2026, se encuentra radicado bajo el Turno No.2026-001-6-4364 el trámite de matrícula en calificación para el inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. [001-1496549].\n A la fecha han transcurrido 43 días hábiles, superando ampliamente el término de 10 días hábiles establecido por la Superintendencia de Notariado y Registro \n El estado del trámite en la plataforma sigue figurando como EN TRAMITE DE REGISTRO, sin que exista a la fecha una nota de devolución o el registro efectivo con el turno de radicación número 2026-001-6-4364, asociado al folio de matrícula número 001-1496549 y otros(...)."

Una vez establecida la falta de competencia funcional atribuida a esta Delegada conforme lo previsto en el artículo 23 del Decreto 2723 del 2014 modificado por el Decreto 1554 del 2022, y por considerarlo un asunto bajo la órbita de sus funciones, con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1755 del 2015 que transcribo a continuación, se da traslado de la petición para que desde sus competencias emita respuesta de fondo a al peticionario, con copia a esta Delegada.

"Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remisorio al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente."

Del traslado por competencia, se informará al peticionario, con el fin de que pueda hacer el seguimiento correspondiente.

Por otro lado, teniendo en cuenta la demora en el trámite de registro a que hace referencia la petición, se solicita respetuosamente que se pronuncie dentro de **los tres (3) días hábiles siguientes** al recibo de la presente solicitud, sobre los hechos relacionados en la referida comunicación; aportando los documentos y/o soportes que respalden sus consideraciones, para ello se remite para su conocimiento copia de la mencionada petición.

Es relevante precisar que, el objetivo del presente requerimiento en primera instancia es contar con la información necesaria con el fin de garantizar la correcta prestación del servicio público registral y dar trámite al derecho de petición presentado, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 y la Ley 1755 de 2015 y demás normas aplicables en la materia.



Superintendencia de Notariado y Registro

Para todos los efectos legales, se recuerda la obligación de dar oportuna contestación a las peticiones de su competencia, teniendo cuenta lo preceptuado en la Ley 1952 de 2019 modificado por la Ley 2094 de 2021.

Finalmente, se le solicita remitir la respuesta a este requerimiento, soportes y copia de la respuesta dada a al peticionario a través del aplicativo DOCU al grupo **“Respuesta requerimientos Delegada de Registro”** citando el número del radicado del requerimiento y de la PQRSDF de la referencia.

Agradecemos su atención y pronta respuesta.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro

Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Copia snr2026er-093557-2

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: milena gomez pineda. ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR

Aprobó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR